

Domeinvergadering Fysiek 240402 - Dialoog uitbreiding Kruisherenhôtel

Uniek hoogwaardig restaurantconcept

In de ontwerp omgevingsvergunning wordt niet voldaan aan het volgens ZKA, voor de markttechnische en financiële haalbaarheid van de uitbreiding, vereiste unieke hoogwaardig restaurantconcept, toetsbaar middels de sterrenclassificatie en te borgen via de vergunning. In de ontwerp omgevingsvergunning is m.b.t. het restaurantconcept slechts sprake van een intentieovereenkomst; Dit biedt geen enkele garantie.

In het onder voorwaarden positieve eindadvies d.d. 29-08-2023 is de uitwerking van het horecaconcept positief bevonden op basis van de vestiging van een kwalitatief hoogwaardig restaurant. Het definitieve horecaconcept met een kwalitatief hoogwaardig restaurant was op 29 augustus namelijk nog niet vastgesteld.

De definitieve uitwerking van het horecaconcept is wat betreft de vestiging van een kwalitatief hoogwaardig restaurant niet verder uitgewerkt dan in augustus 2023 en er is nog steeds slechts sprake van een intentieovereenkomst, hetgeen geen enkele garantie biedt.

De vraag is dan ook waarom de horecawerkgroep nu wel concludeert dat de aanvraag voldoet aan de criteria zonder dat er ook maar enige garantie is voor de vestiging van een kwalitatief hoogwaardig restaurant.

Conclusie:

Het vereiste unieke hoogwaardig restaurantconcept is onvoldoende gegarandeerd